

PULJANKA d.d. u stečaju, sa sjedištem u Puli (Grad Pula - Pola), Anticova ulica - Via Andrea Antico 5, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, MBS: 040027692, OIB: 63315096047, zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću iz Kastva, Ćikovići 126, OIB: 83423185553

s jedne strane kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

CCS CONSULTING d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Medulićeva ulica 2, MBS: 080741936, OIB: 77144436404 upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po direktoru Predragu Đorđeviću, OIB: 88667158246
s druge strane kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su dana 30.12.2025. godine:

UGOVOR O KUPOPRODAJI- PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA

Članak 1.

- (1) Predmet ovog kupoprodajnog ugovora su poslovni udjeli UVALE NEKRETNINA d.o.o., OIB: 04332189761, iz Pule, i to 100% poslovnih udjela Prodavatelja u vlasničkoj strukturi UVALE NEKRETNINA d.o.o. .
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je 15.12.2025. godine na dražbi pred stečajnim upraviteljem radi prodaje dionica i poslovnih udjela PULJANKA d.d. u stečaju, a sve sukladno Oglasu radi prodaje dionica i poslovnih udjela objavljenim na internetskim stranicama e-oglasne ploče suda pod brojem St-455/2017 Trgovačkog suda u Pazinu, FINA-e i sudačke mreže o čemu je sastavljen i Zapisnik o posvjedočenju činjenica sastavljen u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić od 15.12.2025.godine, broj OU-270/2025, Kupac proglašen najboljim ponuditeljem.
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za poslovne udjele UVALE NEKRETNINA d.o.o. Kupac na dražbi opisanoj u prethodnom stavku ponudio sveukupno 5.000,00 EUR, a da je prethodno uplatio Prodavatelju jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 1.500,00 EUR.
- (4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su upoznate s Oglasom radi prodaje dionica i poslovnih udjela i Zapisnikom o posvjedočenju činjenica sastavljenim u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić od 15.12.2025.godine, broj OU-270/2025, a koji su opisani u stavku 2. ovog članka.

Članak 2.

- (1) Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za predmet kupoprodaje, odnosno za poslovne udjele Prodavatelja u vlasničkoj strukturi UVALE NEKRETNINA d.o.o., na sveukupni iznos od 5.000,00 EUR.

- (2) Kupac je prethodno, a kako je opisano u prethodnom članku, uplatio Prodavatelju 1.500,00 EUR kao jamstvo za ozbiljnost ponude te se navedeni iznos uračunava u sveukupnu kupoprodajnu cijenu.

Članak 3.

- (1) Rok u kojem se Kupac obvezuje Prodavatelju isplatiti ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 3.500,00 EUR je 30 dana od dana sklapanja predmetnog Ugovora, a navedeni rok predstavlja bitan sastojak ugovora.
- (2) Ukoliko Prodavatelj ne bi u cijelosti ispunio svoju ugovornu obvezu isplate kupoprodajne cijene u roku navedenom u prethodnom stavku, predmetni Ugovor se raskida *ex lege*, a Prodavatelj zadržava do sad zaprimljenih 1.500,00 EUR koje je Prodavatelj prethodno uplatio kao jamstvo za ozbiljnost ponude.
- (3) Kupac se obvezuje cjelokupnu kupoprodajnu cijenu uplatiti na žiro račun Prodavatelja IBAN: HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska uz opis plaćanja: „St-455/2017–kupoprodajna cijena za kupnju poslovnih udjela UVALE NEKRETNINA d.o.o.“.

Članak 4.

- (1) Nakon što Prodavatelj zaprimi cjelokupni iznos kupoprodajne cijene obvezuje se da će po pozivu Kupca izdati sva potrebna odobrenja za prijenos ranije opisanih poslovnih udjela s imena Prodavatelja na ime Kupca, radi upisa Kupca kao nositelja prava u za to predviđene registre.

Članak 5.

- (1) Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.
- (2) Sve eventualne nesuglasice koje bi mogle nastati među ugovornim stranama one će nastojati riješiti sporazumom, a ne uspiju li u tome, ugovaraju stvarnu i mjesnu nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu.

Članak 6.

- (1) Sve troškove povezane s prijenosom poslovnih udjela s imena Prodavatelja na ime Kupca, snosit će Kupac.
- (2) Ovaj Ugovor stupa na snagu i obvezuje Ugovorne strane od dana potpisa.

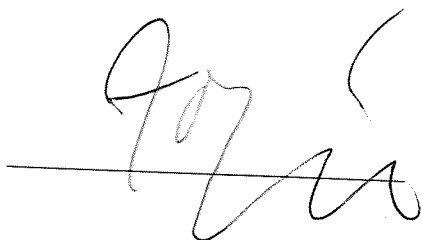
Članak 7.

- (1) Ovaj Ugovor ugovorne strane, u znak njegova prihvatanja i suglasnosti sa svim odredbama istog, ovjeravaju pečatima i potpisima zakonskih zastupnika, a Kupac i javnobilježnički ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika te ga se takvog obvezuje dostaviti Prodavatelju skeniranog putem mail adrese zinkogrguric@gmail.com i poštom preporučeno.
- (2) Ovaj Ugovor je zaključen ovjeren u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

PRODAVATELJ:

PULJANKA d.d. u stečaju,
zastupano po stečajnom upravitelju

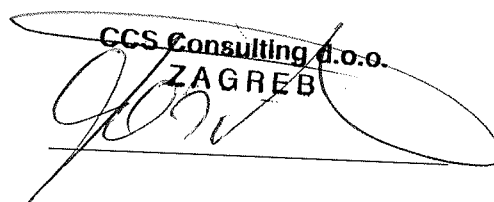
ZINKU GRGURIĆU



KUPAC:

CCS CONSULTING d.o.o.,
zastupano po direktoru

PREDRAGU ĐORĐEVIĆU

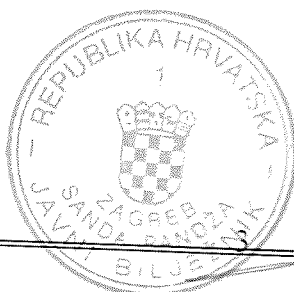


Ja, javni bilježnik SANDA PANDŽA, Zagreb, Kačićeva 9,
potvrđujem da je stranka:

PREDRAG ĐORĐEVIĆ, OIB 88667158246, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Gornje Prekrižje 40B
, kao direktor CCS Consulting d.o.o., MBS 080741936, OIB 77144436404, Zagreb (Grad
Zagreb), Medulićeva ulica 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
119693760 PU Zagrebačka. Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-10208/2025
Zagreb, 30.12.2025.



Javni bilježnik
SANDA PANDŽA